

## **Vertrags- und Zahlungsbedingungen**

Der Mietvertrag gilt als abgeschlossen, sobald die Ferienwohnung durch den Gast bestellt und reserviert wurde.

Die Reservierungsbestätigung erfolgt schriftlich bzw. falls dies zeitlich nicht möglich ist, auch mündlich per Telefon bzw. persönlich.

Gleichgültig auf welche Dauer der Mietvertrag abgeschlossen wurde, sind beide Vertragspartner zur Erfüllung dieses Vertrages verpflichtet.

Der Vermieter ist verpflichtet bei Nichtbereitstellung der reservierten Ferienwohnung dem Gast eine gleichwertige oder bessere Ferienwohnung zu unveränderten Preisbedingungen anzubieten.

Der Gast ist verpflichtet bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten Mietpreis entsprechend der Stornobedingungen zu zahlen.

### **Stornobedingungen**

**Eine Stornierung des Mietvertrages MUSS schriftlich erfolgen.**

**Eine Stornierung ist für den Gast**

bis 4 Wochen vor Anreisedatum	- kostenfrei
bis 2 Wochen vor Anreisedatum	- 50 % auf den Gesamt-Übernachtungspreis
bis 1 Woche vor Anreisedatum	- 75 % auf den Gesamt-Übernachtungspreis
bei weniger als 7 Tage vor Anreise	- ist der Gesamt-Übernachtungspreis fällig

**Im Falle einer Stornierung durch den Gast wird der Vermieter versuchen, die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten. Sollte dies möglich sein, wird der Mietpreis entsprechend voll bzw. anteilmäßig zurück erstattet.**

**Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.**

Die Anreise ist am Anreisetag ab 14:00 Uhr möglich.

Die Freigabe der Wohnung hat am Abreisetag bis 11:00 Uhr zu erfolgen.

Bei verspäteter Anreise oder vorzeitiger Abreise ist der vereinbarte Mietpreis zu zahlen.

### **Zahlungsbedingungen**

1. Eine eventuelle Anzahlung des Mietpreises erbitten wir nach Vorgabe in der Buchungsbestätigung.
2. Die (Rest-) Zahlung erfolgt am Anreisetag in bar.

**Im Übernachtungspreis sind enthalten:**

komplette Bettwäsche, 4-teiliges Handtuchpaket pro Person, Küchenpaket (2 Handtücher, Spültuch, Schwamm, 1 Tab für die Spülmaschine) sowie alle anfallenden Nebenkosten wie Wasser, Strom, Müllentsorgung.

Energiekosten für Heizungswärme sind im Mietpreis NICHT enthalten. Wir berechnen die Heizenergie in der Zeit vom 01.10. bis 30.04. mit 5,00 Euro pauschal pro Tag.

Am Anreisetag werden sie eine Grundausstattung an Toilettenpapier, Müllbeutel, Spülmittel, Toiletten-/Badeartikel der Firma Sebamed vorfinden. Bei Mehrbedarf, muss der Gast selbst dafür sorgen.

Wenn benötigt stellen wir Ihnen gerne kostenfrei ein komplett ausgestattetes Kinderbett und einen Kinderhochstuhl bereit.